

Krycí list lokality**1.4.2. U POŽÁRNÍ ZBROJNICE**

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 4 - Staroměstská čtvrť
Název lokality: 2 – U požární zbrojnice

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	stabilizované území
Urbanistický návrh:	Na severní hranici lokality prochází navržená významná urbanistická regulační osa v prodloužení ul. Pekárenské, procházející územím lokality přemostěním Vltavy pro pěší a cyklistický provoz ústící do ul. Branišovské. Jako urbanistická kompoziční osa navržený ul. Husova, J. Haška, Kubatova, Budivojova, Klavíkova, Jiráskovo nábřeží a prodloužená ul. Resslova.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a přiléhajících označených makrobloků v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím lokality ústící do ul. Branišovské. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace. R – regulační plán řešení označených jižních makrobloků smíšené funkce (vhodné spojit s řešením urbanistických os). Regulační plán území možno řešit odděleně po makroblocích, za podmínky dodržení širších vztahů dle ÚPnM a respektování a koordinace s regulací návazných makrobloků, a os.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	S – architektonicko urbanistická soutěž na řešení prostoru Mariánského náměstí (1.3.2.), navazujícího na území lokality. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Změna:	V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.4.2.015., 1.4.2.016., 1.4.2.020., 1.4.2.025., 1.4.5.027. a vznikly nové makrobloky č. 1.4.2.034., 1.4.2.035., 1.4.2.036., 1.4.2.037., 1.4.2.038., 1.4.2.039.	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Doprava: Samostatná cyklotrasa, vedená po náhonu Mlýnské stoky (DPC 24) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1) Vodní hospodářství: Lannův plavební kanál – obnova historické plavební trasy (VH48)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Ohnisko území – Mariánské náměstí (1.3.2.) navazující na území lokality Doprava: Vyhrazené cyklotrasy, vedené po Dlouhém mostě, Kubatovou a ulicí J. Haška	

- Prvky ÚSES: Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Návrh předpokládá rozšíření centrálních funkcí podél městských tříd, úpravy nábřeží, lokalitou prochází zelený rozvojový klín Vltavy. Zvážit možnost řešení chybějících tělovýchovných zařízení – hřiště pro pět škol v lokalitě (-R).

Kritické rozvojové místo: Nábřeží Vltavy v místě navrženého přemostění

Priority řešení: nestanovuje se

Informativní část:

Rozloha lokality: 25,1 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 2730

Urb. obvod: U požární zbrojnice

Číslo urb. obvodu: 012

Katastr: Č.B. 3

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Lokalita městských bloků v ochranném pásmu MPR. Jižně vymezena Husovou třídou, západně nábřežím Vltavy, východně Pražskou třídou. Stabilizovaná lokalita bloků převážně obytné a smíšené funkce.

Při severním okraji lokality prochází navržená urbanistická osa v prodloužení Pekárenské ul. a pokračující přemostěním pro pěší a cyklisty přes Vltavu do ul. Branišovské (propojení Pražského předměstí s územím výstaviště a dále). Úpravy nábřeží, lokalita je součástí zeleného rozvojového klínu Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh úpravy nábřeží Mlýnské stoky nad jejím soutokem s Vltavou. Lokalitou prochází nadregionální biokoridor NRBK 118 s vloženým lokálním biocentrem LBC 20 Výstaviště a okrajem i urbánní lokální biokoridor LBK 22 Mlýnská stoka. Na jihovýchodním okraji sousedí lokalita s významným krajinným prvkem č.49 Městský park Na sadech.

Směrná část: Západním okrajem lokality prochází zelený rozvojový klín Vltavy. Pěstební opatření vegetačních prvků v Jiráskově nábřeží budou podřízeny funkci nadregionálního biokoridoru.

Informativní část: Vegetační prvky lokality tvoří plochy části městského parku Na sadech, stabilizované plochy zeleně v Jiráskově nábřeží.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Síť místních komunikací je v lokalitě stabilizovaná. ÚPnM počítá s humanizací Husovy ulice na plnohodnotnou městskou třídu, včetně optimalizace obou předpolí Dlouhého mostu. Pro zpřehlednění dopravní situace na křižovatce Husova třída x Jiráskovo nábřeží je navrženo přesunout část pohybů z tohoto dopravního uzlu do nové křižovatky s ulicí Resslovou. Tomu odpovídá návrh přemostění náhonu Mlýnské stoky ze Sokolského ostrova do této křižovatky. V lokalitě nebude umístěn žádný objekt hromadných garáží.

Přes Dlouhý most je navržena vyhrazená cyklotrasa, která se v lokalitě napojuje jednak na stávající samostatnou cyklostezku, vedenou po břehu Vltavy, a jednak na novou cyklotrasu, navrženou podél náhonu Mlýnské stoky. Další vyhrazená cyklotrasa je vedena z nového mostu pro cyklisty a pěší ulicí Kubatovou a J. Haška.

Směrná část:

Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Bude zde vybudováno cca 400 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů.

Informativní část:

Uliční skelet je stabilizován. Je zde výrazný deficit dopravy v klidu (přes 640 stání), který vzhledem ke stabilizaci lokality je jen těžko odstranitelný.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.4.2	128	20	243	391	974	262	1236	845	400	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOBY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.4.2.	U POŽÁR. ZBROJNICE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM		55 dB	65 dB
36 - 132	Pražská - Gomel		20 492			55,2	12,1
37 - 118	Husova		17 073			45,2	8,6
37 - 132	Pražská-Mariánské nám.		20 315			51,7	10,9
113 - 118	Husova - Mariánské nám		15 458			42,5	7,5
113 - 134	Jiráskovo nábřeží		7 061			27,6	-
132 - 134	Holečkova		2 990			15,7	-
133 - 134	Jiráskovo nábřeží		5 071			22,4	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

nestanovuje se

Informativní část:

Lokalita se nachází za pravou břehovou hranou Vltavy. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.
- Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.
- Informativní část:** *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stok v téměř celém území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.
- Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".
- Informativní část:** *Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Mlýnská stoka, Dobrovodská stoka a Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

- Závazná část:** Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.
- Směrná část:** Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). Po nábřeží prochází středotlaký ocelový plynovod DN 200. Na tento plynovod je napojena středotlaká regulační stanice. Stanice je umístěna na nábřeží u Dlouhého mostu. Při rekonstrukci Dlouhého mostu se počítá s propojením středotlaké plynovodní sítě s navrženým středotlakým plynovodem na levém břehu Vltavy. Pro případné navýšení odběrů plynu v lokalitě je možné napojení ze středotlaké sítě.
- Informativní část:** *Lokalita je plošně plynofikována nízkotlakými plynovody v místech soustředěné zástavby. Potrubí je převážně ocelové. Rekonstruované potrubí z IPE je v ulicích Holečkově, J. Haška a Resslově. Dále je rekonstruována kompletně Pražská třída a část ulice Klavíkovy.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.
- Směrná část:** Při modernizaci objektů, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.
- Informativní část:** *nestanovuje se*

- ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokality prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: Do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR.

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

- 5730 budova bývalé Záktovy. viły se zahradou
čp. 1845 / 11, ul. Husova
5731 budova SEŠ čp. 1849 / 1, ul. Husova
5753 městský dům čp. 1574 / 11, ul. Resslova
5754 městský dům čp. 1575 / 13, ul. Resslova
*5748 městský dům čp. 1844 / 26, Husova tř. - Jiráskovo náb.
840 pamětní deska J. Haška, ul. Pražská, Švermova kasárna (840) III.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ**

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:
"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 –

neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozny. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vyběčené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.